



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 29.04.2019 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/140/2019	Dauer:	19:30 - 20:05 Uhr
---------	--------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

#### **Anwesend:**

##### 1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

##### Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

##### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

##### Vertreter

Frau Sabine Kraus

##### Verwaltung

Herr Bernd Geutner

#### **Abwesend:**

##### Ausschussmitglieder

Herr Gerald Hornich

entschuldigt

**INHALTSVERZEICHNIS**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung Sozial- und Bürotrakt Werk 2 zu Büroflächen - Neubau Stahlbühne auf Dach eines Sonderbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 3888, Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/82, Pfarrer-Frömel-Ring 41B - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/32, Pfarrer-Frömel-Ring 11 - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/97, Pfarrer-Frömel-Ring 48 - Beratung und Beschlussfassung
7. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
8. Informationen
9. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schübler-Weiß. Bürgermeister Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

**I. Öffentliche Sitzung**

- 3            Bauantrag zur Nutzungsänderung Sozial- und Bürotrakt Werk 2 zu Büroflächen -  
Neubau Stahlbühne auf Dach eines Sonderbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 3888,  
Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:        9 : 0**

- 4            Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr.  
4090/82, Pfarrer-Frömel-Ring 41B - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitungen der Wandhöhe und der Gaubenlänge Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:        9 : 0**

- 5            Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr.  
4090/32, Pfarrer-Frömel-Ring 11 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung des Baufensters eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:        0 : 9**

(abgelehnt)

- 6            Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 4090/97, Pfarrer-Frömel-Ring 48 - Beratung und  
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Wandhöhe und für die abweichende Gestaltung der Dacheindeckung Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:        9 : 0**

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schübler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister